

## Checkliste für Kauf, Umschuldung oder Modernisierung über einzureichende Unterlagen

Kunde:

Unterlagen	OK ?	Bemerkung
<b>Allgemeine Unterlagen</b>		
Vollmacht zur Durchführung von Finanzierungsanfragen	<input type="checkbox"/> erforderlich	
vorvertragliche Informationen zur Darlehensvermittlung	<input type="checkbox"/> erforderlich	
<b>Bonitätsunterlagen</b>		
Selbstauskunft (im Original) (alle Zahlenwerte nur mit Belegen)	<input type="checkbox"/> erforderlich	
3 Lohn- und Gehaltsnachweise + Dezember Vorjahr (im Original) (die letzten drei Monate aller Antragsteller)	<input type="checkbox"/> erforderlich	
letzter Einkommenssteuerbescheid	<input type="checkbox"/> erforderlich	
Einkommensnachweise (in Kopie), für Renten, Mieteinnahmen (Verträge)	<input type="checkbox"/> erforderlich	
Nachweis aller Vermögenswerte (in Kopie) (Immobilienübersicht oder Grundbuchauszug weiterer bestehender Immobilien /Kto-Auszüge zum einzusetzenden Eigenkapital)	<input type="checkbox"/> erforderlich	
Nachweis aller Verbindlichkeiten (in Kopie) Verträge mit Jahreskontoauszügen (z.B. Baufinanzierung, sonstige Finanzierungen)	<input type="checkbox"/> erforderlich	
bei Selbstständigen - Jahresabschlüsse der letzten 2 Jahre u. akt BWA	<input type="checkbox"/> erforderlich	
Legitimationsnachweis (in Kopie) (z.B. Personalausweis/Reisepass aller Antragsteller)	<input type="checkbox"/> erforderlich	
<b>Objektunterlagen</b>		
Grundrisse (mit Maßen)	<input type="checkbox"/> erforderlich	
aktuelle Innen -und Außenfotos des Sicherungsobjektes (Wohnzimmer Küche, Bad, Flur Heizzentrale / 3 Außenansichten)	<input type="checkbox"/> erforderlich	
aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug mit allen Eintragungen oder Kaufvertragsentwurf (in Kopie)	<input type="checkbox"/> erforderlich	
bei Eigentumswohnungen: Teilungserklärung	<input type="checkbox"/> erforderlich	
Flurkarte mit eingezeichnetem Sicherungsobjekt	<input type="checkbox"/> erforderlich	
bei Sanierungsvorhaben - Kostenangebote, Kostenaufstellungen	<input type="checkbox"/> erforderlich	