

## Checkliste für Neubau EFH und ETW über einzureichende Unterlagen

Kunde:

Unterlagen		Bemerkung
<b>Allgemeine Unterlagen</b>		
Vollmacht zur Durchführung von Finanzierungsanfragen	<input type="checkbox"/> erforderlich	
vorvertragliche Informationen zur Darlehensvermittlung	<input type="checkbox"/> erforderlich	
<b>Bonitätsunterlagen</b>		
Selbstauskunft (im Original) (alle Zahlenwerte nur mit Belegen)	<input type="checkbox"/> erforderlich	
3 Lohn- und Gehaltsnachweise + Dezember des Vorjahres im Original (die <u>letzten</u> drei Monate aller Antragsteller)	<input type="checkbox"/> erforderlich	
letzter Einkommenssteuerbescheid	<input type="checkbox"/> erforderlich	
Einkommensnachweise (in Kopie) für Rente, Mieteinnahmen (Verträge)	<input type="checkbox"/> erforderlich	
Nachweis aller Vermögenswerte (in Kopie) (Immobilienübersicht oder Grundbuchauszug weiterer bestehender Immobilien /Kto-Auszüge zum einzusetzenden Eigenkapital)	<input type="checkbox"/> erforderlich	
Nachweis aller Verbindlichkeiten (in Kopie) Verträge mit Jahreskontoauszügen (z.B. Baufinanzierung, sonstige Finanzierungen)	<input type="checkbox"/> erforderlich	
bei Selbstständigen - Jahresabschlüsse der letzten 2 Jahre u. akt. BWA	<input type="checkbox"/> erforderlich	
Legitimationsnachweis (in Kopie) (z.B. Personalausweis/Reisepass aller Antragsteller)	<input type="checkbox"/> erforderlich	
<b>Objektunterlagen</b>		
Kostenaufstellung vom Architekten oder Baufirma	<input type="checkbox"/> erforderlich	
Grundrisse	<input type="checkbox"/> erforderlich	
Wohnflächenberechnung (qm)	<input type="checkbox"/> erforderlich	
Berechnung umbauter Raum (cbm)	<input type="checkbox"/> erforderlich	
Grundbuch bzw. Grundstückskaufvertrag oder Entwurf	<input type="checkbox"/> erforderlich	
Flurkarte mit eingezeichnetem Sicherungsobjekt	<input type="checkbox"/> erforderlich	
Aufstellung der Eigenleistungen (siehe Vordruck)	<input type="checkbox"/> erforderlich	
Bauvertrag oder Entwurf mit Zahlungsplan	<input type="checkbox"/> erforderlich	
bei ETW: Teilungserklärung	<input type="checkbox"/> erforderlich	